



## 集中空调通风系统清洗消毒服务

### 行业价格指导书

【2020—1 版】

（发布日期：2020 年 2 月 14 日）

#### 一、编制说明

##### 1、适用范围

本文件适用于集中空调通风系统清洗消毒服务的价格计取，其他空调系统可参照执行。

本指导书作为中国空调清洗行业联盟内部编制文件，供成员单位参照和社会各界参考使用，不作为强制性标准和市场价格依据。

##### 2、编制依据

《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》（WS/T 396—2012）

参编单位项目作业记录、成本统计核算和实施经验

2017—2019 年度行业人工费、材料费、机械费等市场价格信息

对本文件具有影响的其他资料和信息

##### 3、编制单位

主编单位：中国空调清洗行业联盟 北京中科慧钜健康科学技术研究院有限公司

参编单位：中强环宇（北京）科技有限公司 河南捷联科技有限公司

宝众达（北京）环保科技有限公司 山西大元机电设备安装工程有限公司

中环清新人工环境工程技术（北京）有限责任公司 苏州新日升环境科技有限公司

河北中恒环保科技有限公司 北京新百发缘科技有限公司

北京德众国良环保科技有限公司 北京奥捷宜都环保科技有限公司

##### 4、文件发布

本文件最终解释权归中国空调清洗行业联盟秘书处所有。文件及后续更新版本和补充资料可登陆联盟官方网站 [www.caccia.org.cn](http://www.caccia.org.cn) 子页面“标准规范”中查看下载。



## 二、工作量计算方式

### 1、空气处理机组

- (1) 计算规则：按设备数量进行计算，单位“台”
- (2) 规格类型：按风量进行分类， $<5000\text{m}^3/\text{h}$ 、 $10000\text{m}^3/\text{h}$ 、 $30000\text{m}^3/\text{h}$ 、 $50000\text{m}^3/\text{h}$ 、 $100000\text{m}^3/\text{h}$
- (3) 工作范围：过滤器、表冷器、电机、风机叶轮、蜗壳、除/加湿器、箱体内壁、冷凝水槽、冷凝水管等

### 2、风管

- (1) 计算规则：按管道展开面积进行计算，单位“平方米”
- (2) 规格类型：按管道材质进行分类，镀锌铁皮类、复合类、混凝土类
- (3) 工作范围：新风管道、送风管道、回风管道的内壁及内部相关组件等

### 3、风机盘管

- (1) 计算规则：按设备数量进行计算，单位“台”
- (2) 规格类型：按回风形式进行分类，吊顶回风、风管回风、卡式风盘
- (3) 工作范围：过滤网、表冷器、冷凝水盘、冷凝水管、电机、叶轮、蜗壳等

### 4、风口

- (1) 计算规则：按部件数量进行计算，单位“个”
- (2) 规格类型：按垂直安装高度进行分类，高度 $<4\text{m}$ 、高度 $4\text{m}—8\text{m}$ 、高度 $8.1\text{m}—15\text{m}$
- (3) 工作范围：新风口、送风口、回风口等



## 三、价格和计算方式（清洗消毒服务）

【一】 基础价格					
序号	名称	规格类型	单位	单价 (元)	备注
1	空气处理机组	风量<5000m <sup>3</sup> /h	台	300	其它类型 可参照相近值
		风量 10000m <sup>3</sup> /h	台	500	
		风量 30000m <sup>3</sup> /h	台	1000	
		风量 50000m <sup>3</sup> /h	台	1800	
		风量 100000m <sup>3</sup> /h	台	3800	
2	风管	镀锌铁皮类	m <sup>2</sup>	8	其它类型 自行确定
		复合类	m <sup>2</sup>	15	
		混凝土类	m <sup>2</sup>	5	
3	风机盘管	吊顶回风	台	80	双电机盘管 单价×1.5
		风管回风	台	180	吊顶天花机
		卡式风盘	台	100	
4	风口	高度<4m	个	10	高度大于 15m 的 自行确定
		高度 4m—8m	个	50	
		高度 8.1m—15m	个	200	
5	.....	.....	.....	.....	
6	合计				
【二】 费用计取					
序号	名称	计算方式	费率 (%)	备注	
1	基础价格	【一】		【一】合计金额	
2	项目调增费	1×费率		视项目实施难度 自行确定	
3	措施费	(1+2)×费率		其它类型项目 自行参考确定	
		场馆展馆类项目	15		
		商场超市类项目	20		
		办公写字楼类项目	25		
		医院学校类项目	30		
		酒店宾馆类项目	35		
		机场车站类项目	40		
4	检测费	根据检测内容和市场价格自行确定		第三方检测	
5	企业管理费	(1+2+3+4)×费率	15		
6	利润	(1+2+3+4+5)×费率	10		
7	税金	(1+2+3+4+5+6)×税率		国家规定税率	
8	总计	1+2+3+4+5+6+7		项目总造价	



## 四、价格和计算方式（专项消毒服务，不含清洗）

【一】 基础价格					
序号	名称	规格类型	单位	单价 (元)	备注
1	空气处理机组	风量 < 5000m <sup>3</sup> /h	台	100	其它类型 可参照相近值
		风量 10000m <sup>3</sup> /h	台	200	
		风量 30000m <sup>3</sup> /h	台	400	
		风量 50000m <sup>3</sup> /h	台	700	
		风量 100000m <sup>3</sup> /h	台	1500	
2	风管	镀锌铁皮类	m <sup>2</sup>	2	其它类型 自行确定
		复合类	m <sup>2</sup>	4	
		混凝土类	m <sup>2</sup>	3	
3	风机盘管	吊顶回风	台	30	双电机盘管 单价×1.5
		风管回风	台	40	
		卡式风盘	台	20	吊顶天花机
4	风口	高度 < 4m	个	5	高度大于 15m 的 自行确定
		高度 4m—8m	个	30	
		高度 8.1m—15m	个	150	
5	.....	.....	.....	.....	
6	合计				
【二】 费用计取					
序号	名称	计算方式	费率 (%)	备注	
1	基础价格	【一】		【一】合计金额	
2	项目调增费	1×费率		视项目实施难度 自行确定	
3	措施费	(1+2)×费率		其它类型项目 自行参考确定	
		场馆展馆类项目	15		
		商场超市类项目	20		
		办公写字楼类项目	25		
		医院学校类项目	30		
		酒店宾馆类项目	35		
		机场车站类项目	40		
4	检测费	根据检测内容和市场价格自行确定		第三方检测	
5	企业管理费	(1+2+3+4)×费率	15		
6	利润	(1+2+3+4+5)×费率	10		
7	税金	(1+2+3+4+5+6)×税率		国家规定税率	
8	总计	1+2+3+4+5+6+7		项目总造价	





## 五、附件（项目造价模拟演示）

## 《项目造价表》

项目名称：××办公楼空调系统清洗消毒服务项目

项目单位：××集团有限公司

项目地点：北京市朝阳区××路××号

编制单位：北京××空调清洗消毒有限公司

编制时间：2020年2月14日

序号	名称	规格类型	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)
<b>【一】</b>	<b>基础价格</b>					
1	空气处理机组	风量<5000m <sup>3</sup> /h	台	10	300	3000
2	风管	镀锌铁皮	m <sup>2</sup>	8000	8	64000
3	风机盘管	风管回风	台	200	180	36000
4	风口	高度<4m	个	500	10	5000
5	合计					108000
<b>【二】</b>	<b>费用计取</b>					<b>费率 (%)</b>
6	项目调增费	5×费率			无	0
7	措施费	(5+6)×费率			25	27000
8	检测费	检测 9 项，检测点 1 个				3000
9	企业管理费	(5+6+7+8)×费率			15	20700
10	利润	(5+6+7+8+9)×费率			10	15870
11	税金	(5+6+7+8+9+10)×税率			6	10474
<b>【三】</b>	<b>项目总价</b>	<b>5+6+7+8+9+10+11</b>				<b>185044</b>