



中国空调清洗消毒行业发展报告 (2021)

发布机构：中国空调清洗消毒行业高峰论坛
主编单位：北京中科慧钜健康科学技术研究院

2022.4.18

目 录

01
行业形态

02
市场状况

03
发展预判

04
论坛工作

01

行业形态

行业发展回顾

行业发展历程



2003年6月30日，业内首个国家标准（GB 19210）《空调通风系统清洗规范》正式实施，从此开启了“空调清洗”行业的发展，2003年也就被业内人士普遍认同为行业元年。

2021

=

18年

现行标准规范（国家标准）



标准号	标准名称	实施日期	主管部门
GB 37487-2019	公共场所卫生管理规范	2019/11/1	国家卫健委
GB 37488-2019	公共场所卫生指标及限值要求	2019/11/1	国家卫健委
GB/T 18204.5-2013	公共场所卫生检验方法 第5部分：集中空调通风系统	2014/12/1	国家卫健委
GB 19210-2003	空调通风系统清洗规范	2003/6/30	国家发改委

现行标准规范（行业标准）



标准号	标准名称	实施日期	主管部门
WS 696-2020	新冠肺炎疫情期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理卫生规范	2020/7/20	国家卫健委
RB/T 162-2017	质量管理体系 集中空调通风系统清洗消毒服务 要求	2017/12/1	国家认监委
WS 488-2016	医院中央空调系统运行管理	2017/10/1	国家卫计委
JG/T 400-2012	通风空调系统清洗服务标准	2013/4/1	住建部
WS 394-2012	公共场所集中空调通风系统卫生规范	2013/4/1	卫生部
WS/T 395-2012	公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范	2013/4/1	卫生部
WS/T 396-2012	公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范	2013/4/1	卫生部
SB/T 10594-2011	集中空调通风系统清洗行业技术管理规范	2011/11/1	商务部
SN/T 2768-2011	国境口岸内公共场所集中空调通风系统卫生监测规范	2011/7/1	国家质检总局

现行标准规范（地方标准）



标准号	标准名称	实施日期	主管部门
DB61/T 1468-2021	公共建筑集中空调系统清洗消毒服务规范	2021/7/10	陕西省市场监督管理局
DB31/T 405-2021	集中空调通风系统卫生管理规范	2021/7/1	上海市市场监督管理局
DB11/T 485-2020	集中空调通风系统卫生管理规范	2020/10/1	北京市市场监督管理局
DB43/T 1175-2019	集中空调通风系统清洗消毒服务规范	2019/12/15	湖南省市场监督管理局
DB41/T 1463-2017	集中空调通风系统清洗消毒服务规范	2017/12/30	河南省质量技术监督局
DB32/T 2720-2014	公共建筑集中空调通风系统卫生规范	2014/12/31	江苏省质量技术监督局
DB32/T 2125-2012	空调通风系统清洗服务规范	2012/8/8	江苏省质量技术监督局
DB12/T 444.1-2011	公共场所集中空调通风系统清洗消毒操作规程 第1部分：清洗	2011/8/1	天津市质量技术监督局
DB12/T 444.2-2011	公共场所集中空调通风系统清洗消毒操作规程 第2部分：消毒	2011/8/1	天津市质量技术监督局

“一法三规”

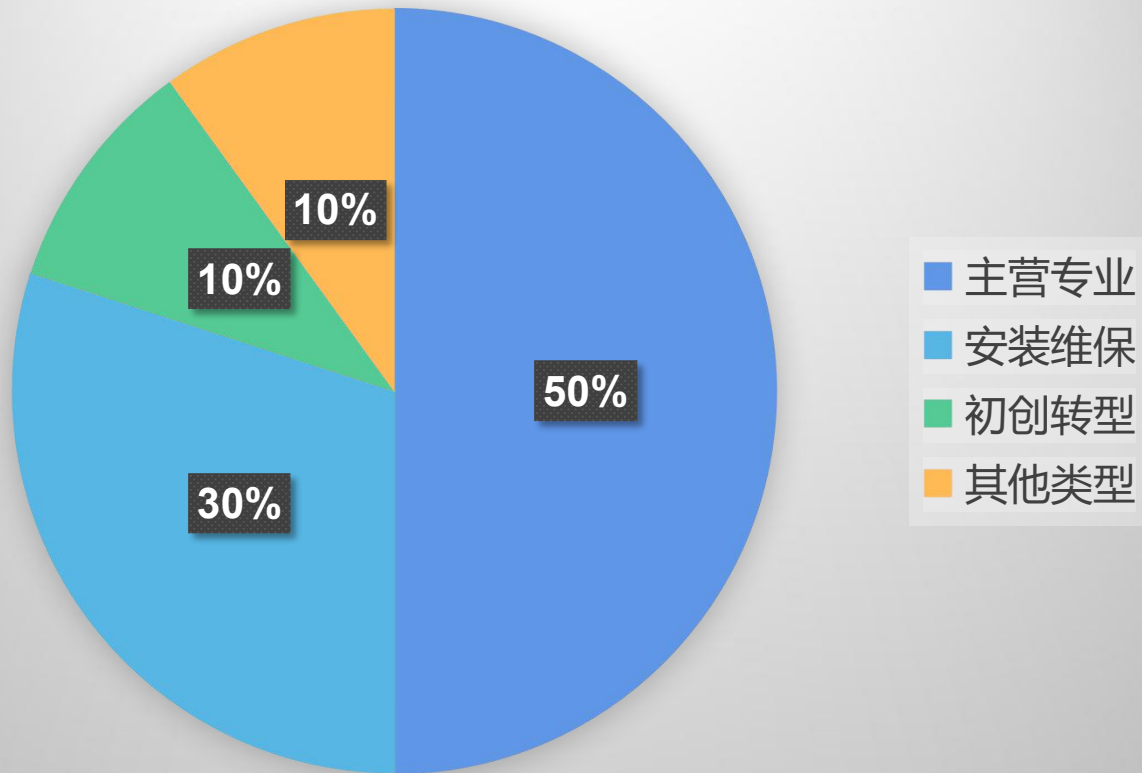
- 《公共场所卫生管理条例实施细则》(2011年 卫生部令 第80号)
- 《公共场所集中空调通风系统卫生规范》(WS 394-2012)
- 《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》(WS/T 395-2012)
- 《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》(WS/T 396-2012)

2021年度国家发布的有关信息

- （4月27日 国务院）关于做好“五一”假期旅游出行疫情防控工作的通知
- （4月29日）国务院联防联控机制2021年4月29日新闻发布会文字实录
- （8月11日 卫健委）办公场所如何科学合理使用空调？消毒有哪些重点？
- （9月8日 国务院）医疗机构内新型冠状病毒感染预防与控制技术指南（第三版）
- （11月13日）国务院联防联控机制2021年11月13日新闻发布会文字实录

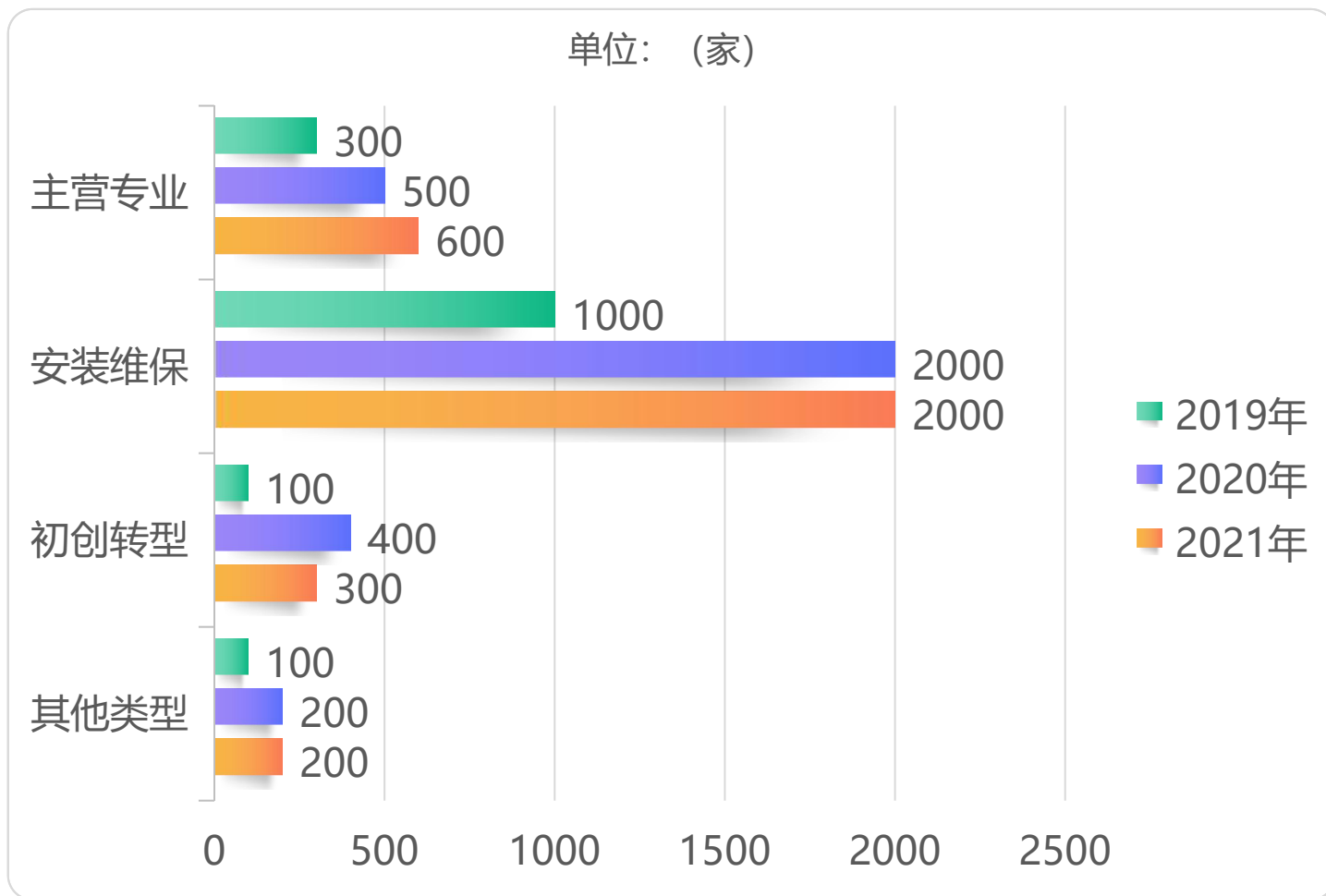
从业企业类型

行业市场占有率



- 主营专业类公司占据半壁江山，老牌企业依然是行业主力军
- 安装维保类公司以客户体系内拓展业务为主，清洗项目会打包在售后或维保合同内
- 初创转型类公司需要克服业绩积累，对主流市场没有造成太大冲击
- 初创转型的定义为专业从事本行业两年以内

从业企业数量

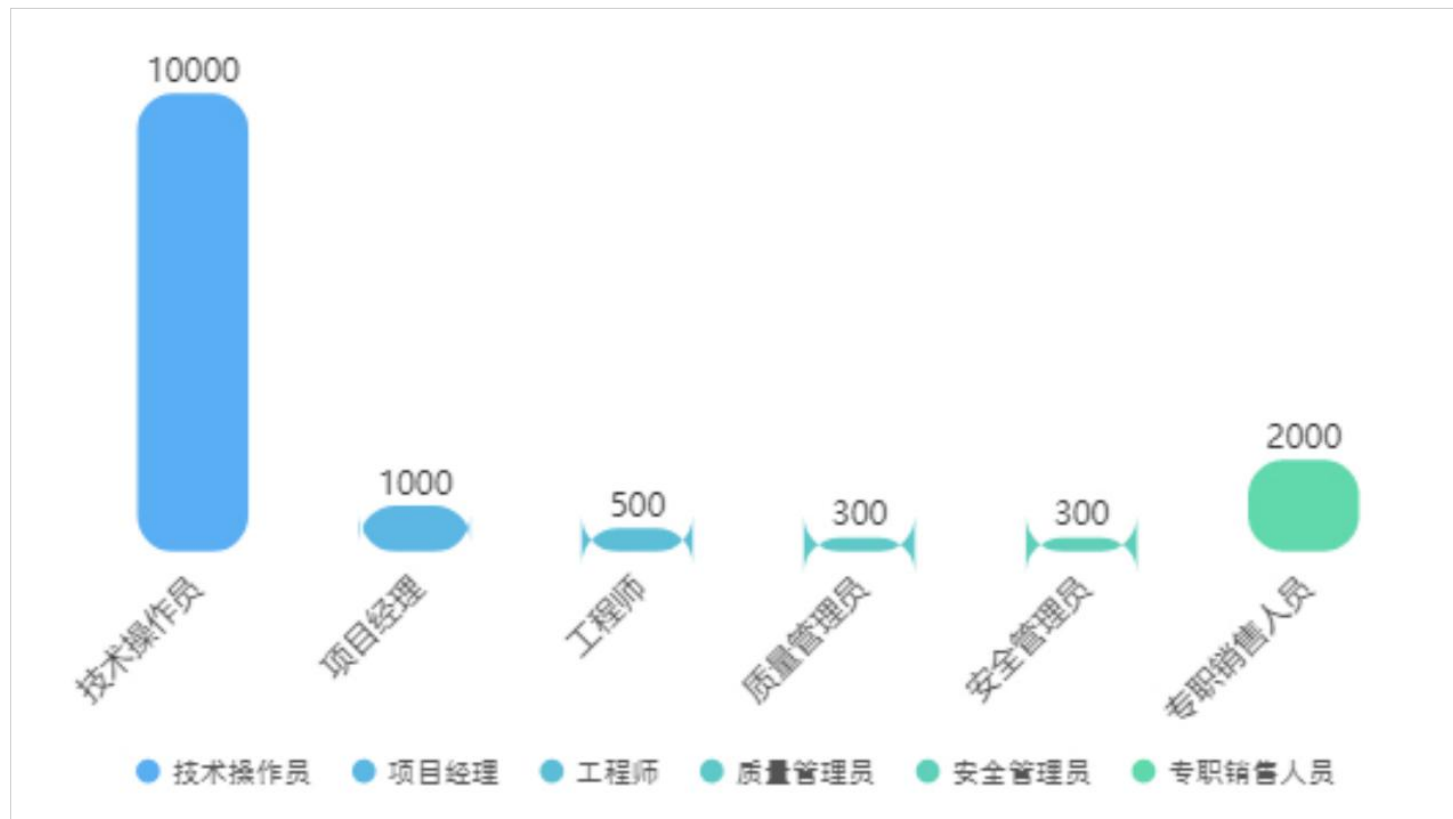


【空调清洗消毒年度营业额小于50万元的不做统计】

- 从业企业数量估算总计3000-5000家，净增率为10-15%
- 取消本专业或倒闭的公司估算比例为上一年度从业企业总量的5-10%
- 主营专业类公司略有增加，增速放缓
- 安装维保类公司无明显变化，疫情影响因素重大
- 初创转型类公司有所减少

从业人员情况

单位：（人）



【连续从事空调清洗消毒专业少于 1 年的不做统计
专做家用空调清洗的人员不做统计】

- 技术操作员的数量和专业度无明显变化，行业流动率为40%
- 专职工程师、质量管理员和安全管理员数量增加10-15%，远远未满足现场管理配置标准
- 项目经理和专职销售人员无明显变化，严重不足
- 行业薪资水平无明显变化，其普遍高于物业管理行业，低于建筑业

相关产业情况



生产厂商无明显变化
销售量无明显变化

专业设备

专业药剂

生产厂商略有减少
销售量略有增加

其他

第三方检测

项目数量无明显变化
检测价格略有上升

保险服务业务量略有增加
招标代理业务量略有减少
业务居间方收入略有降低
广告、会展投入明显减少

培训认证

专业劳务分包

分包团队无明显变化
劳务价格略有上升



2021年度行业形态总结

- 标准规范较上一年度同比无明显变化
- 疫情对本年度行业发展产生的积极影响还在持续
- 本年度国家对本行业专业的重视程度仍有持续
- 从业企业较上一年度同比以各种形式略有增加
- 从业人员较上一年度同比数量无明显变化，薪资水平无明显变化
- 行业相关产业较上一年度同比下降

02

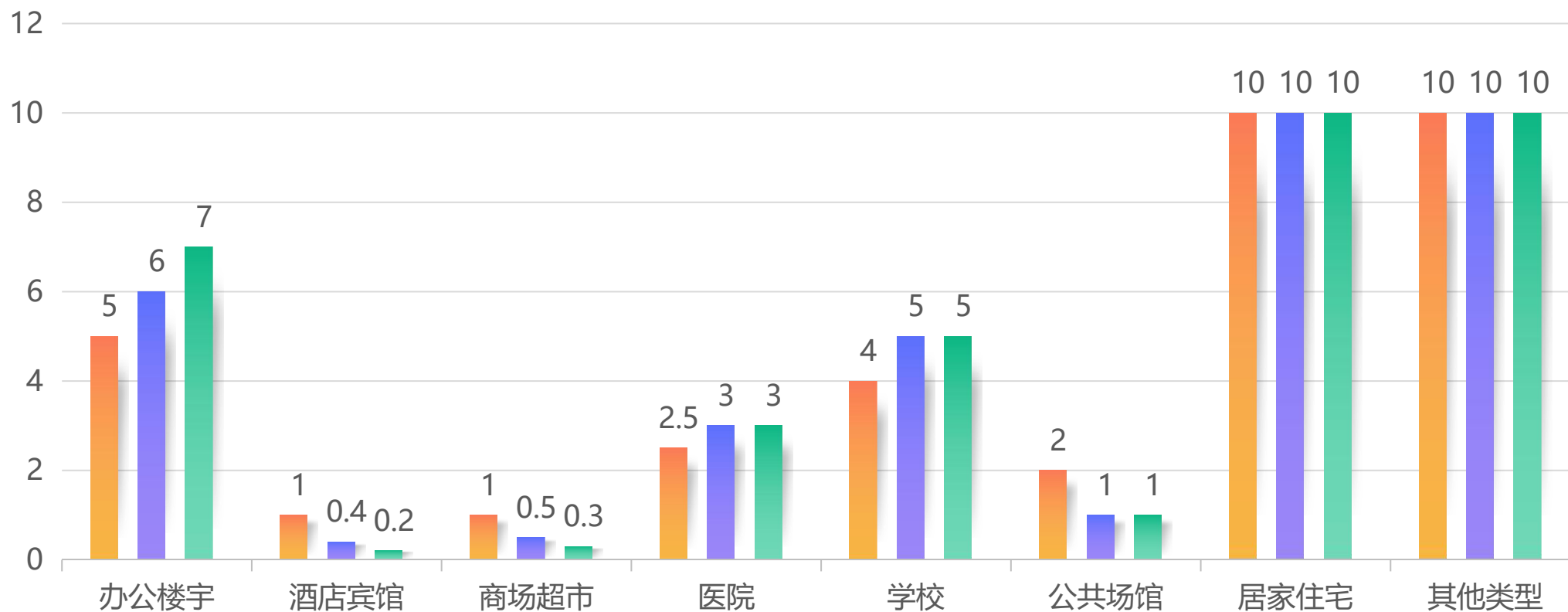
市 场 状 况

市场份额状况

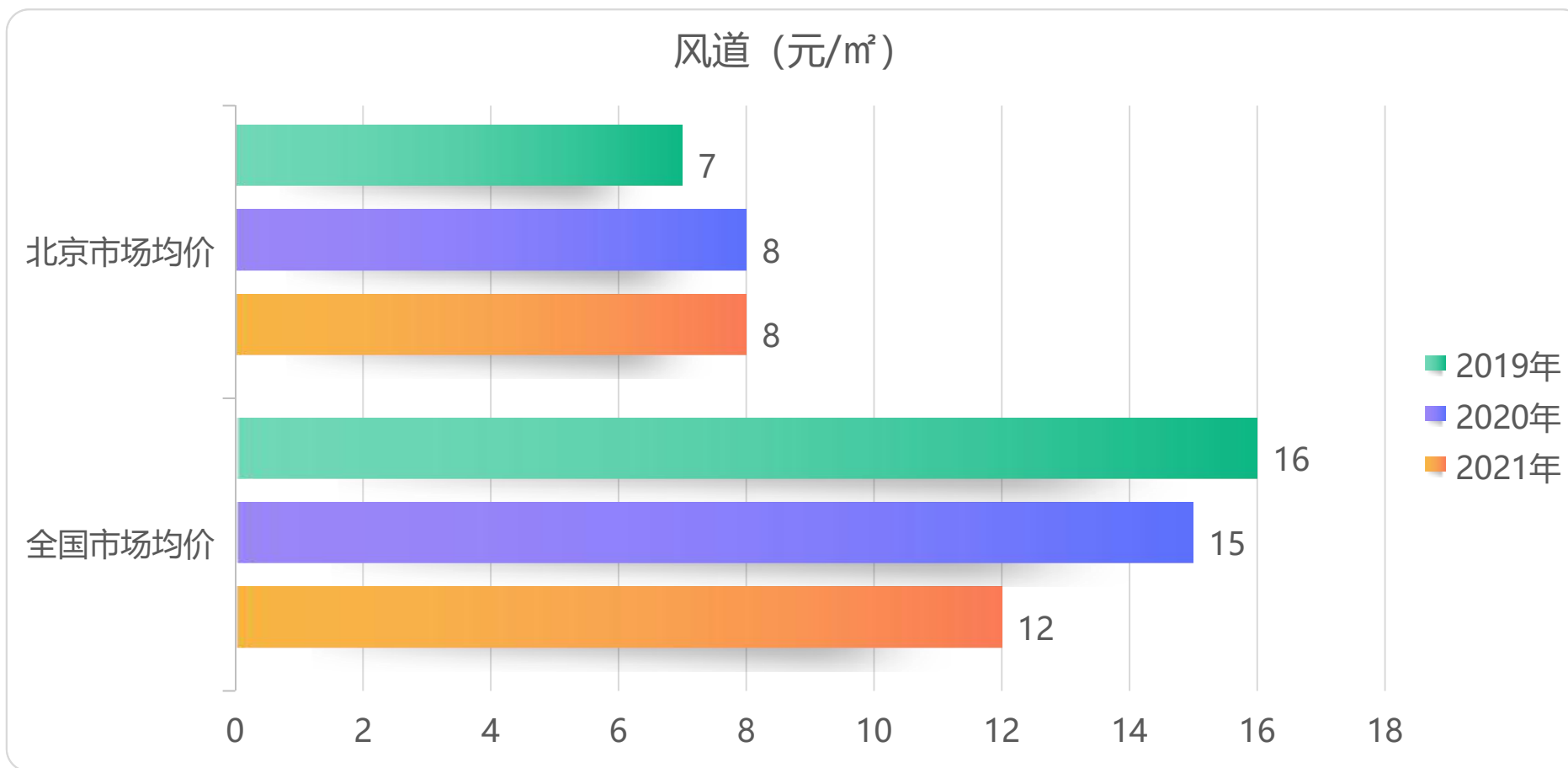


单位：(亿元)

2019 2020 2021

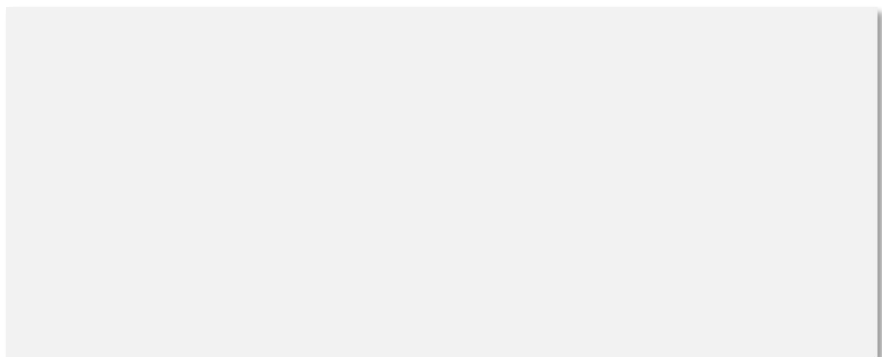


市场价格状况

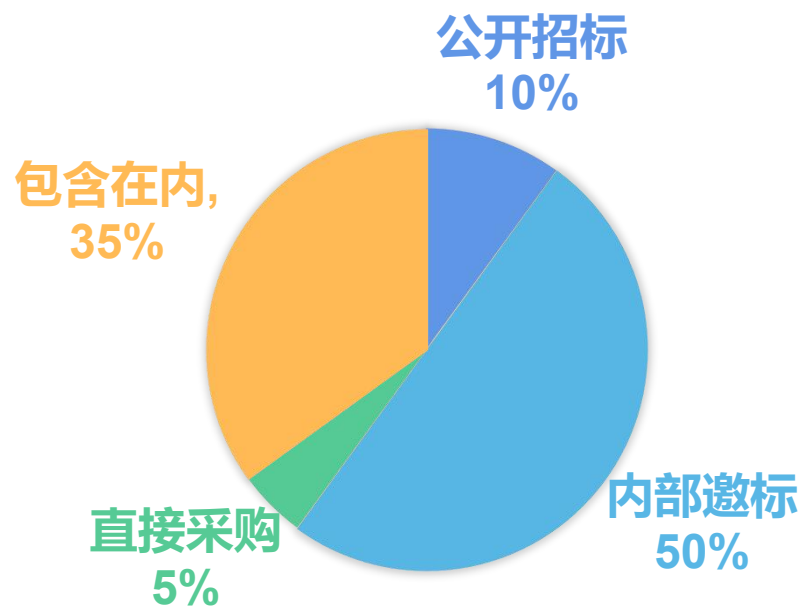


区域市场形态

- 北京地区同比无明显变化，市场基本饱和，最低成交价跌破成本费用，已触谷底
- 超大型城市依然是主力市场，同比增长10-20%
- 省会城市和大型城市成为次主力市场，同比增长20-30%
- 其他区域市场同比无明显变化



业务成交形式



- 公开招标的项目略有减少，内部邀标的项目明显增加。反应了客户在本类型项目采购时自主权更大
- “包含在内”是指在其他合同（如空调维保类、空气净化类、托管运维类等）的内容中已把空调清洗消毒项目包含在内。此类形式的项目无明显变化



2021年度市场状况总结

- 办公楼宇是重点增长市场
- 成交价格和利润率有小幅下降
- 超大型和大型城市依然是主力市场
- 内部邀标的采购形式成为市场主流

03

发 展 预 判

Three solid orange squares are positioned to the left of the main title.

下一年度政策法规与标准规范情况预估

- 国家层面对行业的影响会持续减弱
- 政府对市场的监管力度会稍有加强
- 标准规范会有更新或新增

下一年度从业企业情况预估

- 主营专业类公司将无明显变化，行业导向作用突出
- 安装维保类公司将持续扩大本专业业务量，继续“蚕食”市场，行业市场占有率有望增加10-15%
- 初创转型类公司将增加20-30%，以行业从业者离职自主创业为主
- 取消本专业或倒闭的公司同比将无明显变化
- 从业企业总体数量净增率将有5-10%

下一年度专业人员情况预估

- 技术操作员数量将减少10-20%，人员流动率将增加到60%
- 工程师、质量管理员和安全管理员数量将增加5-10%
- 项目经理数量将无明显变化
- 专职销售人员数量将无明显变化
- 高级职业经理人（总经理、总助、副总）将被越来越重视，数量将增加20-30%

下一年度相关产业情况预估

- 专业设备：销售量与价格将无明显变化
- 专业药剂：销售量将增加10-20%，价格将无明显变化
- 第三方检测：业务量将增加5-10%，价格将无明显变化
- 专业劳务分包：市场需求量将增加20-30%，价格将略有提高
- 培训认证：机构数量无明显变化，行业需求量将增加20-30%
- 其他：无明显变化

下一年度市场情况预估

- 市场份额将增加15-20%
- 市场价格将提高10-15%
- 省会城市和大型城市将成为增速最大的市场
- 项目采购形式将持续以内部邀标为主

下一年度（2022）发展预判总结

- 国家和政府对行业市场的影响将无明显变化
- 行业发展总体水平将处于稳中有增的状态
- 专业人员缺口将继续增大，人员流动率将会上升，行业整体工资水平将略有提高
- 市场整体份额将继续增加，但不会出现暴增，价格将无明显变化
- 疫情仍对整个行业和市场造成积极的重要影响

04

论坛工作

2021年度工作总结

- 收录《中国空调清洗消毒行业专家智库》
- 组织《行业交流会》（线下，1次）
- 发布《行业相关文章》（3篇）
- 开展《专业技术讲座》（线上，8次）
- 开办《项目经理研修班》（线下，1次）
- 推广《全国空调清洗消毒专业服务机构推荐名录》（全渠道18次）
- 编制《灾后空调通风系统预防性消毒作业方案指导书》

2022年度工作计划

- 召开（第二届）《中国空调清洗消毒行业高峰论坛》年度大会
- 评选《行业杰出人物、行业知名企业、年度优秀企业》
- 收录《中国空调清洗消毒行业专家智库》
- 录制《人物访谈》（5位+）
- 组织《行业交流会》（线下，3次+）
- 征集《行业相关文章》（3篇+）
- 开展《专业技术讲座》（线上，10次+）
- 开办《项目经理研修班》（线下，1次）
- 推广《全国空调清洗消毒专业服务机构推荐名录》（全渠道30次+）
- 更新《集中空调通风系统清洗消毒市场价格指导书》
- 编制《集中空调通风系统清洗消毒质量验收规范书》



《行业杰出人物》



(排名不分先后)

- 赵雪梅——河南捷联科技有限公司（副总经理）
- 赵卫新——宝众达（北京）环保科技有限公司（董事长）
- 王进军——宝众达（北京）环保科技有限公司（副总经理）
- 刘加勇——中环清新人工环境工程技术（北京）有限责任公司（董事长）
- 管占晓——中强环宇（北京）科技有限公司（董事长）
- 渠龙杰——北京新百发缘科技有限公司（副总经理）
- 谢志伟——北京新百发缘科技有限公司（副总经理）
- 章军权——浙江九辰环境工程有限公司（董事长）
- 孙建华——北京奥捷宜都环保科技有限公司（董事长）
- 袁宝香——山西晋欣和科技有限公司（总经理）
- 赵春辉——北京高新大禹科技发展有限公司（董事长）
- 姜兵——北京汉卓空气净化设备有限责任公司（董事长）
- 刘强——北京德技盛科技有限公司（总经理）
- 封子庄——北京天瑞平环保科技有限公司（总经理）
- 孙波——北京科林伟业科技发展有限公司（总经理）
- 刘党培——沈阳默豪空调技术服务有限责任公司（董事长）
- 沈涛——上海亿仕龙环境工程有限公司（董事长）
- 聂标——北京宸鑫洁环境科技发展有限公司（总经理）
- 卿文英——云南顺然环境工程科技有限公司（董事长）
- 卢杭锋——上海康跃化工科技有限公司（副总经理）

《行业知名企业》

(排名不分先后)

- 河南捷联科技有限公司
- 宝众达（北京）环保科技有限公司
- 山西大元机电设备安装工程有限公司
- 中环清新人工环境工程技术（北京）有限责任公司
- 苏州新日升环境科技有限公司
- 北京德众国良环保科技有限公司
- 中强环宇（北京）科技有限公司
- 北京新百发缘科技有限公司
- 浙江九辰环境工程有限公司
- 北京奥捷宜都环保科技有限公司
- 山西晋欣和科技有限公司
- 北京高新大禹科技发展有限公司
- 四川快益点电器服务连锁有限公司
- 北京罗维测试科技有限公司
- 北京迪威德科技发展有限公司
- 北京汉卓空气净化设备有限责任公司
- 哈尔滨天和强强科技发展有限公司
- 北京德技盛科技有限公司
- 北京金淞源环保科技有限公司
- 北京天瑞平环保科技有限公司



《年度优秀企业》（2021）



（排名不分先后）

- 河南捷联科技有限公司
- 宝众达（北京）环保科技有限公司
- 中环清新人工环境工程技术（北京）有限责任公司
- 苏州新日升环境科技有限公司
- 北京德众国良环保科技有限公司
- 中强环宇（北京）科技有限公司
- 北京新百发缘科技有限公司
- 浙江九辰环境工程有限公司
- 山西晋欣和科技有限公司
- 北京高新大禹科技发展有限公司
- 四川快益点电器服务连锁有限公司
- 北京金溟源环保科技有限公司
- 北京天瑞平环保科技有限公司
- 武汉韵丰科技发展有限公司
- 云南顺然环境工程科技有限公司
- 青岛大洋巨人环保科技有限公司
- 湖南瞬洁环境工程有限公司
- 山东丽洁环境科技发展有限公司
- 沈阳默豪空调技术服务有限责任公司
- 天津安克林净化设备销售有限公司

汇报结束!



关注高峰论坛 支持行业发展

www.caccia.org.cn



说 明

- 本报告由北京中科慧钜健康科学技术研究院负责编制，内容仅代表本论坛和本单位观点和看法，并具有最终解释权。
- 本报告中呈现的数据，是采用设定初始值（元数据），以局部样本进行推断的统计方法，未来将随着样本基数的增加，逐步实现数据的准确性。初始值的设定主要采用的是观察、问卷调查、综合推导和经验估算等方法。
- 本报告内容信息具有参考意义，不作为科学性依据进行应用。
- 相关行业市场信息和文章请登陆www.caccia.org.cn网站查阅。
- 论坛组委会联系方式010-80225288 18910323689（微信同号）